

## 111) Japan Care Homeの報告会

JAとなみの会によるJapan Care Homeの共同プロジェクト報告会が開催。  
ポイントは以下の通り。

日時 : 2021年1月13日(水)8-10pm (Zoomで開催)

参加 : 117名

### 基本構想

- \* 在英国日本人永住者約2万2千人、内70歳以上約3千人、**ロンドン周辺約1.8千人**
- \* 65室(英国の高齢者ケアホーム入居率18%、及び経営のBest Practiceから算出)
- \* 中古の物件を購入してRefurbishするのではなく、新築
- \* 建築費用の見積もりは£10m
- \* 場所は未定
- \* 資金は債券(ボンド)を発行して募集し、物件を担保に運営開始後2.5%の配当
- \* 資金調達が目途が付いた後3年で完成、其の後2年の準備期間を経て、5年後にオープン

## 111) Japan Care Homeの報告会

(高嶋のコメント)

\* 65室のケアホームを£10mをかけて新築したいとの構想を聞いてびっくり。その規模の大きさから、JCUKがこのプロジェクトから離れたのではと推測。

\* 私はせいぜい20室前後を想像していた。そこから必要に応じて、増築を考えてもよいのでは？

\* 一般人にもしその様なケアホームが出来たら、入居したいかと聞いても難しいのでは無いか。そのケアホームに入るか否かは、経営・運営団体、施設、場所、スタッフのサービス、食事、費用(一時金、毎月の費用)等がハッキリして、さらにその上で本人がケアホームに入る事が必要な健康状況になるか、ならないかによる。

\* インターネットサイトを起ち上げて、このプロジェクトの過去の経緯、今回の資料・アンケート結果も含めて情報を開示し、広報活動をしては？

\* 今後のこのプロジェクトのスケジュールは？

# 111) Japan Care Homeの報告会

(参考情報)

英国全土17,657件のケアホームのポータルサイト <https://www.carehome.co.uk>

The screenshot shows the homepage of carehome.co.uk. At the top left is the logo and name 'carehome.co.uk'. To the right are navigation links: 'Care Search' (underlined), 'Care Advice', 'Job Search', and 'Industry Resources' with a dropdown arrow. Further right is 'My carehome.co.uk' with a dropdown arrow. Below this is a dark blue navigation bar with links: 'Care Homes' (underlined), 'Other Care Settings' with a dropdown arrow, 'Groups', 'Awards', and 'Submit a Review'. A yellow banner below the navigation bar contains a COVID-19 notice: 'COVID-19 Information - Care homes have procedures in place to protect residents, service users, visitors and staff. Many care homes continue to provide care for residents, service users and staff. For information on a particular care home or care homes in your area, please search below'. Below the banner is a large heading: 'Reviews for Care Homes, Residential Homes & Nursing Homes'. Underneath is a sub-heading: 'The leading UK Care Home review website with 17,657 Care Homes, 16 million+ visits per year & 184,849 Care Home reviews'. The search section includes radio buttons for 'All Care Home Types' (selected), 'Elderly Care', 'Learning Disability', 'Dementia Care', and 'Short Term/Respite Care'. There is a dropdown menu labeled 'Search by Location' and a text input field for 'Enter a Location (eg Country, Region, County, Town or Postcode)'. A blue 'Search' button is to the right. Below the search fields is a link: '+ more search options'.

carehome.co.uk

Care Search Care Advice Job Search Industry Resources

My carehome.co.uk

Care Homes Other Care Settings Groups Awards Submit a Review

COVID-19 Information - Care homes have procedures in place to protect residents, service users, visitors and staff. Many care homes continue to provide care for residents, service users and staff. For information on a particular care home or care homes in your area, please search below

## Reviews for Care Homes, Residential Homes & Nursing Homes

The leading UK Care Home review website with 17,657 Care Homes, 16 million+ visits per year & 184,849 Care Home reviews

All Care Home Types  Elderly Care  Learning Disability  Dementia Care  Short Term/Respite Care

Search by Location  Search

[+ more search options](#)

## 111) Japan Care Homeの報告会

(参考情報)

英国全土17,657件のケアホームのポータルサイト <https://www.carehome.co.uk>  
そのサイトに英国全土のケアホームの**292**の売り物件もあり

Care Search	Care Advice	Job Search	Industry Resources	My carehome.co.uk	carehome.co.uk
Care Homes	Care Advice Overview	Jobs	Products & Services	Account	About carehome.co.uk
Extra Care Housing	Fees Advice	Register CV	<b>Care Home For Sale</b>	Folder	Promote your Care Home
Adult Day Care Centres	Who Pays for What	Jobs Advice	Training Courses	Recently Viewed	Promote your Products/Services to Care Homes
Mental Health Hospitals			News & Events		
Groups					
Awards					
Submit a Review					



## 111) Japan Care Homeの報告会

(参考情報)

英国全土17,657件のケアホームのポータルサイト <https://www.carehome.co.uk>  
そのサイトに英国全土のケアホームの**292**の売り物件もあり

地域	部屋数	年間収入	売値
Bexley, London	17		£1.5m
London	33	£568k	£3.7m
Woking, Surrey	21		£1.5m
Surrey	16	£300k	£2.2m
Surrey	32	£640k	£2.9m
Surrey	23	£887k	£2.9m
Suffolk	26		£1.4m

## 111) Japan Care Homeの報告会

(参考情報)

英国全土17,657件のケアホームのポータルサイト <https://www.carehome.co.uk>  
そのサイトに英国全土のケアホームの**292**の売り物件もあり

地域	部屋数	年間収入	売値
Suffolk	34		£3.2m
West Sussex	17		£1.3m
West Sussex	20	£811k	£2.7m
Norfolk	32		£1.3m
Buckinghamshire	35		£3.0m
Essex	53		£2.5m
Hertfordshire	14	£532k	£2.0m